

 **НУТГИЙН БУЯН ГРУПП ХХК**



*Арцатын ЦЭНГЭГ АГААР  
АЗ ЖАРГАЛТАЙ хотхон*





## **ТӨСЛИЙН ТУХАЙ**

Улаанбаатар хотын шинэ суурьшлын бүс, Хан-Уул дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэр, Богдхан уулын хойд бэлд нийт 9 га бүхий талбайд бүтээн байгуулж буй **HAPPY RESIDENCE** хотхон нь оршин суугчдынхаа тав тух, амар амгалан байдал, аюулгүй орчинг дээд зэргээр бүрдүүлсэн, орчин үеийн шийдэлтэй орон сууц, үйлчилгээний төвийг багтаасан цогцолбор хотхон юм.



VIP RESIDENCE

BRITISH SCHOOL OF UB

ШИНЭ МОНГОЛ СУРГУУЛЬ

ХУД-Н НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ

Нийслэлийн Шинэ Захиргаа

PORSCHE SHOWROOM

БУЯН-УХАА Спорт цогцолбор

ТОУТА МӨНХХАДА

HUNNU-2

ХУННУ МОЛЛ

БОГД УУЛ  
Урд  
НИСЭХ  
Баруун  
ЗАЙСАН  
Зүүн  
ХАТАН ТУУЛ  
Хойд

БОГД УУЛ  
Үрд

НИСЭХ  
Баруун



ЗАЙСАН  
Зүүн

ХАТАН ТҮҮЛ  
Хойд

НИЙТ ТАЛБАЙ 9 ГА

A5

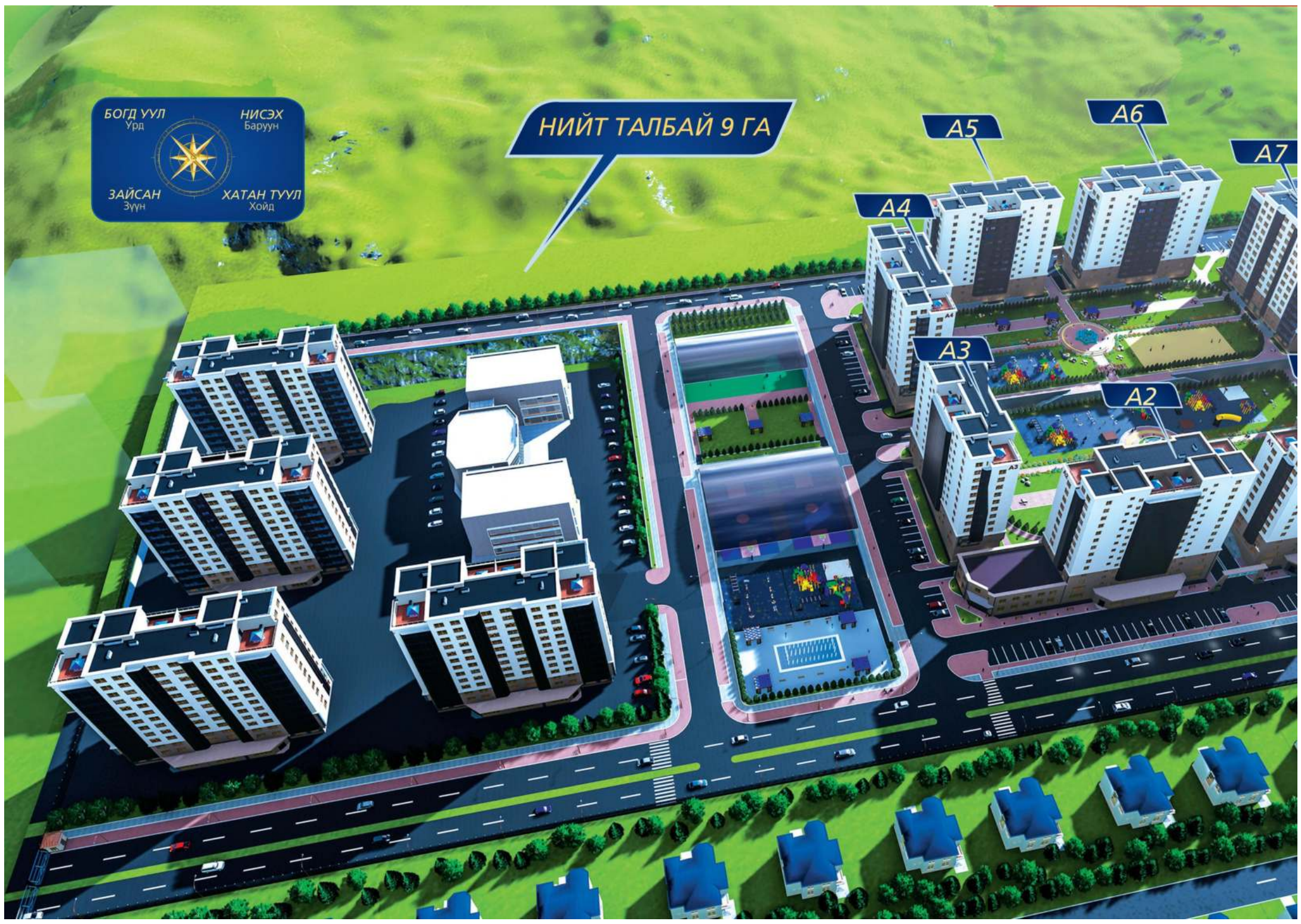
A6

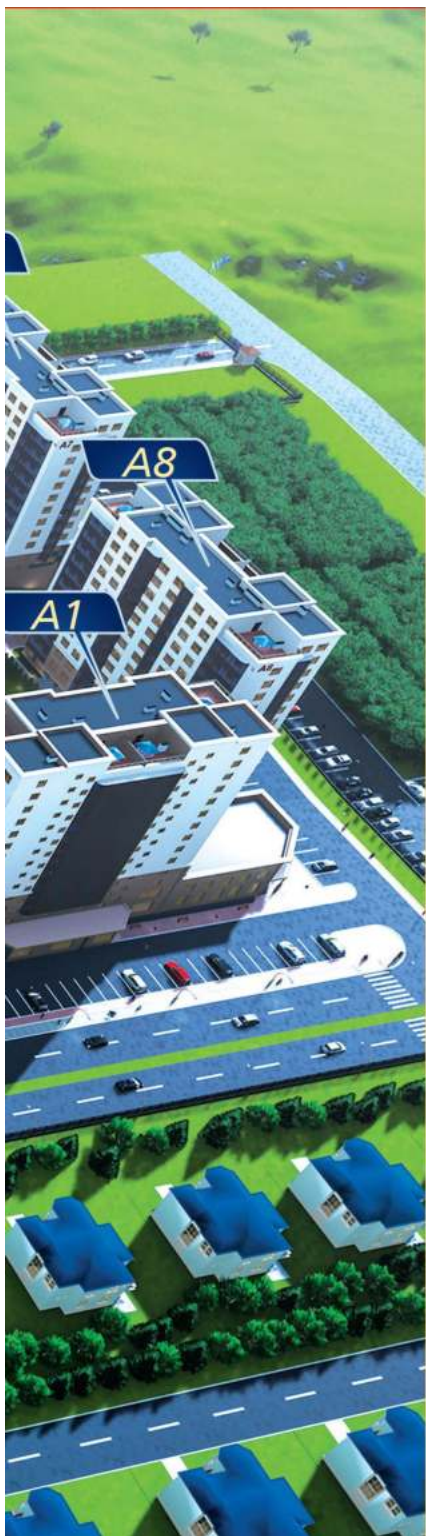
A7

A4

A3

A2





**НБ НУТГИЙН БУЯН ГРУПП ХХК**



12 ДАВХАР, 2 ОРЦ  
НИЙТ 8 БЛОК



ДАВХАРТАА 4 АЙЛ  
НИЙТ 704 АЙЛ



АЙЛ БҮР УХААЛАГ  
ДОМОФОН СИСТЕМТЭЙ



640 ХҮҮХДИЙН  
СЭРГҮҮЛТЭЙ



24 ЦАГИЙН БАЙНГЫН  
ХАРЧЛ ХАМГААЛАЛТАЙ



НИСЭХ-ЯАРМАГ, БОГД  
УУЛЫН ТӨВ ЗАМ ДАГЧУУ



ХОТЫН ШИНЭ  
СЭЧРЬШИЛЫН БҮС



НИСЭХ-ЯАРМАГ, БОГД  
УУЛЫН ТӨВ ЗАМ ДАГЧУУ



АРЦАТЫН ЗРҮҮЛ  
ЦЭНГЭГ АГААРТАЙ



ҮНЭ ЦЭНЭ НЬ УЛАМ  
ӨСӨХ БАЙРШИЛ



ХҮҮХДИЙН ЗРҮҮЛ  
АЮУЛГҮЙ ОРЧИН



275 АВТО МАШИНЫ  
ГАДНА ЗОГСОЛ



710 АВТО МАШИНЫ  
ДУЛААН ЗОГСОЛ



ТАНЫ ХЭРЭГЦЭЭГ БҮРЭН  
ХАНГАСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭ



НИЙТ ТАЛБАЙН 50 ХУВЬ НЬ  
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

[www.nutgiinbuyan.com](http://www.nutgiinbuyan.com)





Нийт төлөвлөлтийн талбай нь 9 га.  
Ногоон байгууламж 50 хувь.

Улаанбаатар хотын шинэ суурьшлийн бүст, нийслэлийн шинэ засаг захиргаатай ойр, эрүүл цэнгэг агаартай, хөрсний бохирдолгүй орчинд.



Тансаг зэрэглэлийн тав тухтай, аюулгүй амьдрах орчин.

Хотын төв, Хатан туулыг чөлөөтэй, саадгүй харах боломжтой.



Хүүхдийн тоглоомын талбай, оршин суугчид зугаалах хэсэг нь авто машины хөдөлгөөнөөс ангид.

Богдхан уултай хаяа залган оршдог.



Хотхондоо 640 хүүхдийн сургуультай.

Төв замаас 500 метр зайтай. Автобусны буудалдаа ойр.



Зам харилцаа сайтай, нийслэлийн төв рүү орох болон, төвөөс гэртээ ирэх олон замтай.



**HAPPY**  
RESIDENCE

**СОНГОХ**  
**ШАЛТГААН**



“Шинэ Монгол Харумафүжи”, “British School of Ulaanbaatar” болон Сакура дунд сургуулиудтай ойр байрладаг.



### ГАДНА ЦООЖ

Айл бүрийн гадна хаалганы цоож нь орчин үеийн технологийн шийдэл бүхий код, хурууний хээ, чип зэргээр онгойдог, гэрийн смарт (домофон) системтэй холбогдоно.



### ОБОЙ

Италид үйлдвэрлэгдсэн амьсгалдаг, угааж болдог ханын цаас (обой).



### ЦОНХ

VEKA брендийн 3 давхар шилэн багц бүхий дуу чимээ, дулаан тусгаарлах чадвар өндөртэй хуванцар цонхтой тул гэр тань дулаахан тав тухтай байх болно.



### КОHLER АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ТОНОГЛОЛ

Америкийн алдарт 130 жилийн түүхт KOHLER брендийн ариун цэврийн өрөөний тоноглол суурьлуулна.

### ХААЛГА

110 мм зузаантай, дуу чимээ, дулаан тусгаарлагчтай металл гадна хаалгатай. Дотор хаалга нь 50 мм зузаантай цэвэр модон хаалгатай.

### ШАЛ

Pasadena брэндийн AC5 стандартын ус чийгт тэсвэртэй 12 мм зузаан модон шал.

### Тагтны доторлогоо

Тагт нь 1, 2 дугаар сортын сайн чанарын ОХУ-ын рек модон доторлогоотой.



### ЛИФТ

ThyssenKrupp брендийн гоёлын нержэн доторлогоотой. 24 цагийн камержуулсан өндөр хурдны орцондоо хос лифттэй.



### ДОТОР ЦАХИЛГААН

ХБНГУ-ын Шнайдер брэндийн цахилгааны тоноглол, ОХУ-ын КАМКАБЕЛЬ брэндийн Евро стандартын зэс голтой цахилгааны утас

### ДОТОР САНТЕХНИК

Түрк, ОХУ, Польшийн евро стандартын дотор сантехникийн материалаар иж бүрэн тоноглоно.



### ГЭРИЙН АВТОМАЖУУЛАЛТ

- Ухаалаг дижитал цоож
- Галын аюулгүйн систем
- Автомат хөшиг
- Автомат гэрэл
- Смарт домофон
- Автомашин дугаар таниж нэвтрэх систем
- Нийтийн эзэмшил, тоглоомын талбайн хяналтын систем



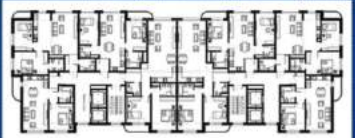
### БОРЖИН ЧУЛУУН ГАДНА ФАСАД

Боржин чулуун фасадны давуу тал:

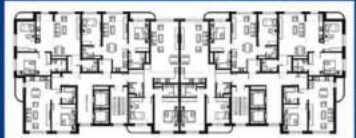
- Өнгө үзэмж сайтай, өнгөлөг байдлаа алдахгүй,
- Байгальд ээлтэй, эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй.
- Дулаан, хүйтэн нэвтрүүлдэггүй,
- Гадны хүчтэй мөргөлт, доргилт зэрэгт бусад фасадны хавтангаас тэсвэртэй,
- Цаг хугацааны уртад өнгө цайрч бүдэгрэхгүй, насжилт маш удаан,
- Бороо, цас, ус, галд тэсвэртэй,



/А5 блок, 2-11 давхарт /



/ А6 блок, 2-11 давхарт /



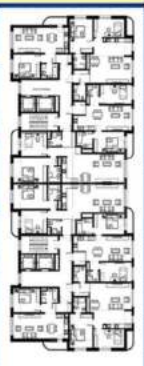
А4 блок, 2-11 давхарт



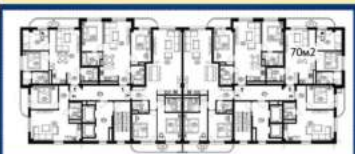
/ А7 блок, 2-11 давхарт /



/А3 блок, 2-11 давхарт/



/ А8, 2-6 давхарт /



/ А2, 2-6 давхарт /



/ А1, 2-6 давхарт /



**БОГД УУЛ**  
Урд

**НИСЭХ**  
Баруун



**ЗАЙСАН**  
Зүүн

**ХАТАН ТУУЛ**  
Хойд



## ТӨЛБӨРИЙН УЯН ХАТАН НӨХЦӨЛ



Арцатын ЦЭНГЭГ АГААР  
АЗ ЖАРГАЛТАЙ хотхон





САППОРОГИЙН  
УУЛЗВАР  
10-Р  
ХОРООЛОЛ

ТУРВАЛЖИГИЙН  
ГҮҮР

БАРУУН-4-Н ЗАМ

СУХБААТАРЫН  
ТАЛБАЙГААК-8.9 КМ

ЭНХТАЙВАНЫ  
ГҮҮР  
Тндэсний соёл  
ралтын хүрээлэн

НАРНЫ ГҮҮР

НУТГИЙН БҮИЙН  
ХОТХОН  
19-Р  
ХОРООЛОЛ

120-Н УУЛЗВАР

ТАВАН БОГД ХХК

ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ

МИШЭЭЛ ЭЖСПО

ТЭЦ-3 УУЛЗВАР

ЗАЙСАНГИЙН ГҮҮР

ЯАРМАГИЙН ГҮҮР

HUNNU MALL  
1.4 КМ

NOMIN  
HYPERMARKET

ШИНЭ МОНГОЛ  
СУРГУУЛЬ

BRITISH SCHOOL  
OF URB



500 M





Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо, Арцатын ам



[www.nutgiinbuyan.com](http://www.nutgiinbuyan.com)



7777-6565, 8911-3085, 8908-1801, 9910-5368, +82-010-8314-4868



[www.facebook.com/nutgiin.buyan.group.company](https://www.facebook.com/nutgiin.buyan.group.company)  
[www.facebook.com/happy.residence.official](https://www.facebook.com/happy.residence.official)



**13 гавхар**

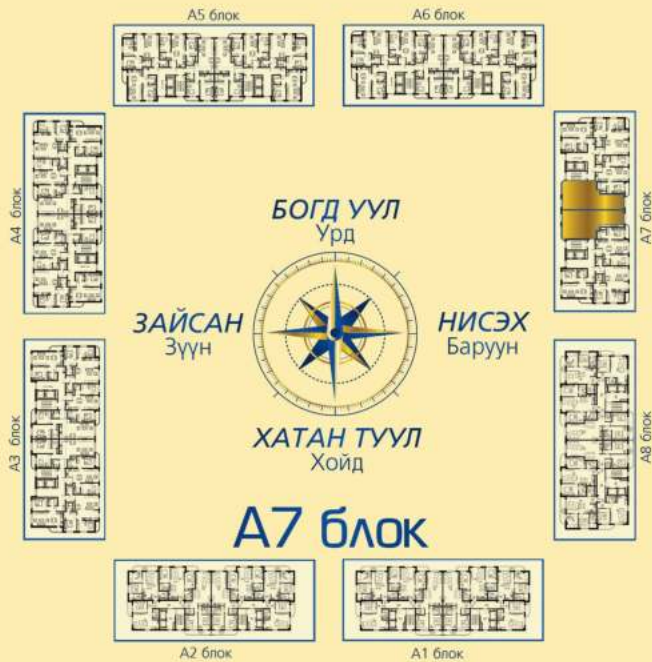
ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /2 өрөө/	45.20 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө	24.04 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	4.96 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	13.01 м <sup>2</sup>
Хувцасны өрөө	3.17 м <sup>2</sup>
Террас	34.51 м <sup>2</sup>



**13 давхар**

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /2 өрөө/	46.60 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө	28.81 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	5.88 м <sup>2</sup>
Шат	5.98 м <sup>2</sup>
Хөлийн өрөө	8.89 м <sup>2</sup>
Террас	42.13 м <sup>2</sup>





**13 давхар**

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /2 өрөө/	46.60 м2
Унтлагын өрөө 1	28.81 м2
Унтлагын өрөө 2	14.21 м2
Ариун цэврийн өрөө	5.88 м2
Үүдний хэсэг	7.98 м2
Хувцасны өрөө	8.89 м2
Террас	20.01 м2

# ЗАГВАР **В**

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /2 өрөө/



### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

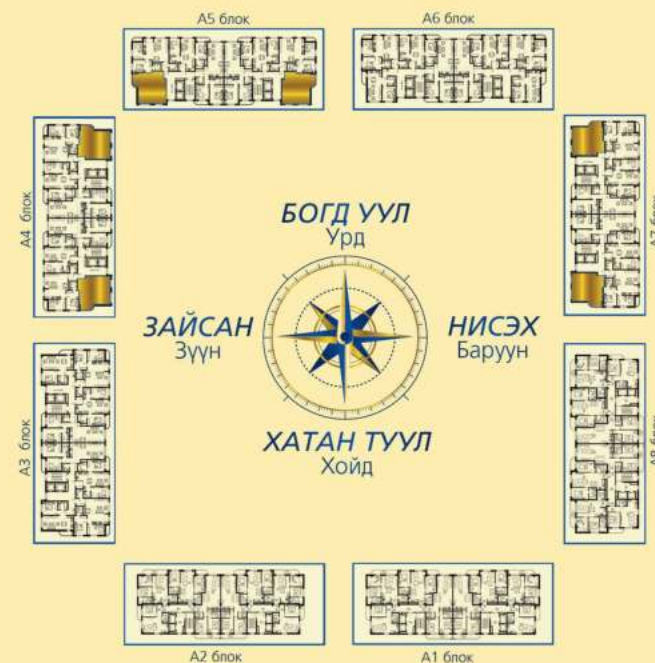
Зочны өрөө/гал тогоо	27.11 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	12.57 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	4.18 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	4.18 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	4.76 м <sup>2</sup>
Тагт	3.76 м <sup>2</sup>

## A1, A2, A8 блок

# В ЗАГВАР ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /2 өрөө/

2-11 ДАВХАРҮҮД

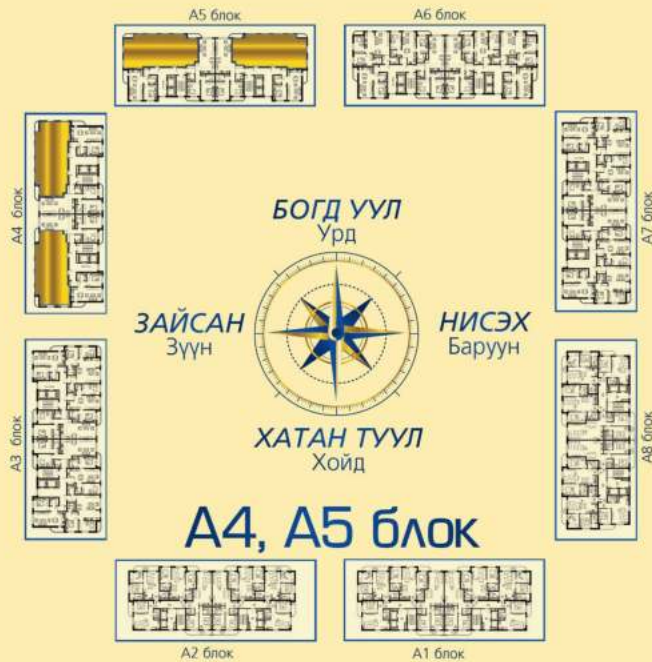
53.97 м<sup>2</sup>



## ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Зочны өрөө/гал тогоо	31.26 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	13.33 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	4.91 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	3.22 м <sup>2</sup>
Тагт	3.48 м <sup>2</sup>

## A4, A5, A7 блок



**13 давхар**

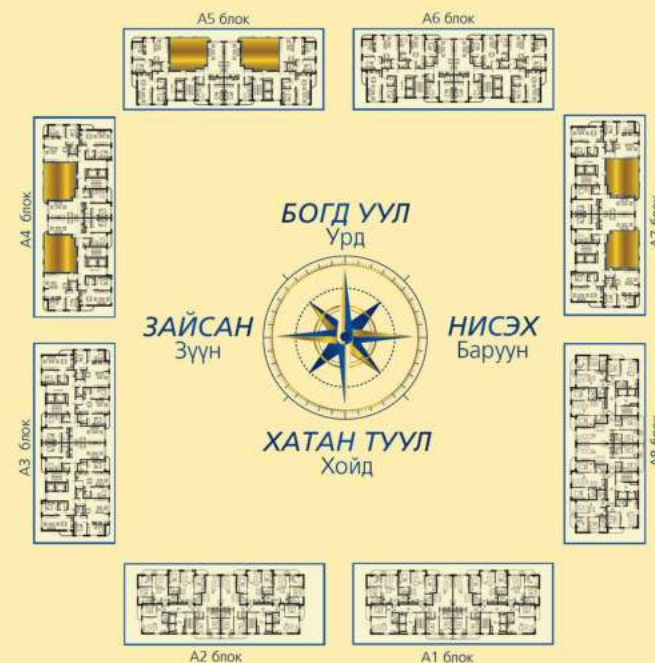
ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /2 өрөө/	66.21 м2
Унтлагын өрөө 1	11.30 м2
Унтлагын өрөө 2	12.57 м2
Ариун цэврийн өрөө	5.72 м2
Шат, хонгил	21.02 м2
Ажлын өрөө	14.50 м2
Террас	60 м2

# D ЗАГВАР

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/

2-11 ДАВХАРҮҮД

68.32 м<sup>2</sup>



### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Зочны өрөө/гал тогоо	29.93 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	10.63 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	12.57 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	3.81 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	6.02 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	2.70 м <sup>2</sup>
Тагт	7.66 м <sup>2</sup>

## A4, A5, A7 блок

# А ЗАГВАР

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/

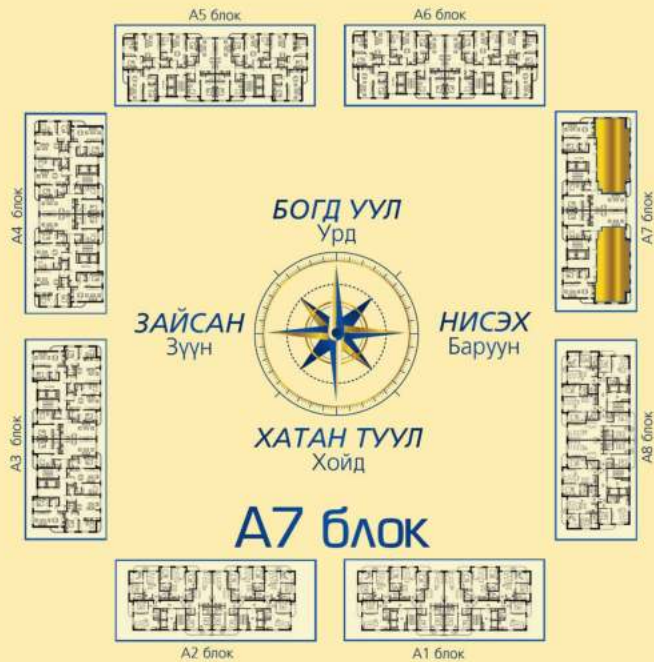
2-12 ДАВХАРҮҮД

70.07 м<sup>2</sup>



### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Зочны өрөө/гал тогоо	33.60 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	14.57 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	10.42 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	4.74 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	2.95 м <sup>2</sup>
Тагт	7.45 м <sup>2</sup>

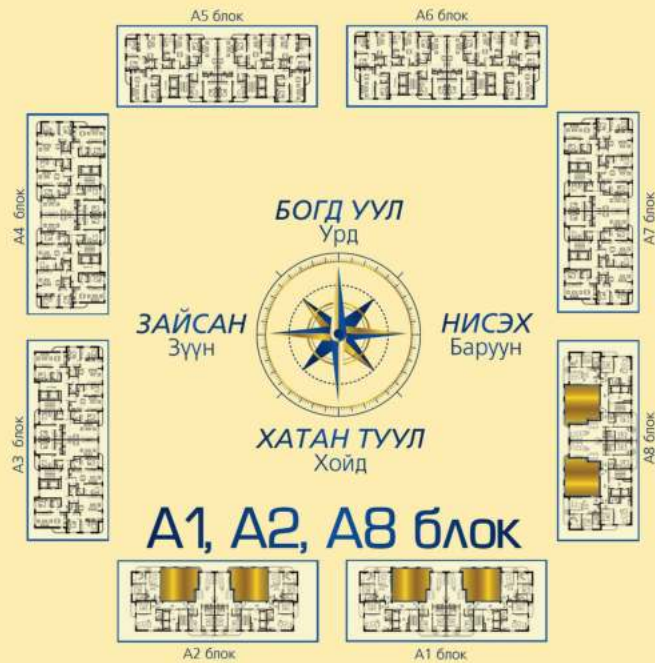


**13 давхар**

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /2 өрөө/	71.36 м2
Унтлагын өрөө 1	11.30 м2
Унтлагын өрөө 2	12.57 м2
Ариун цэврийн өрөө 1	5.72 м2
Ариун цэврийн өрөө 2	5.15 м2
Шат, хонгил	21.02 м2
Ажлын өрөө	14.50 м2
Террас	60 м2

# ЗАГВАР

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/



2-11 ДАВХАРҮҮД

**72.42 м<sup>2</sup>**



### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Зочны өрөө/гал тогоо	31.47 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	12.82 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	13.29 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	5.13 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	5.09 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	2.79 м <sup>2</sup>
Тагт	3.25 м <sup>2</sup>





**13 гавхар**

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /4 өрөө/	77.56 м <sup>2</sup>
Хүүхдийн өрөө	12.97 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө	22.19 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	4.86 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	17.18 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	5.13 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө	13.50 м <sup>2</sup>
Тагт	3.25 м <sup>2</sup>
Террас	56.41 м <sup>2</sup>

# ЗАГВАР А

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/



2-12 ДАВХАРУУД  
**80.21 м<sup>2</sup>**

### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

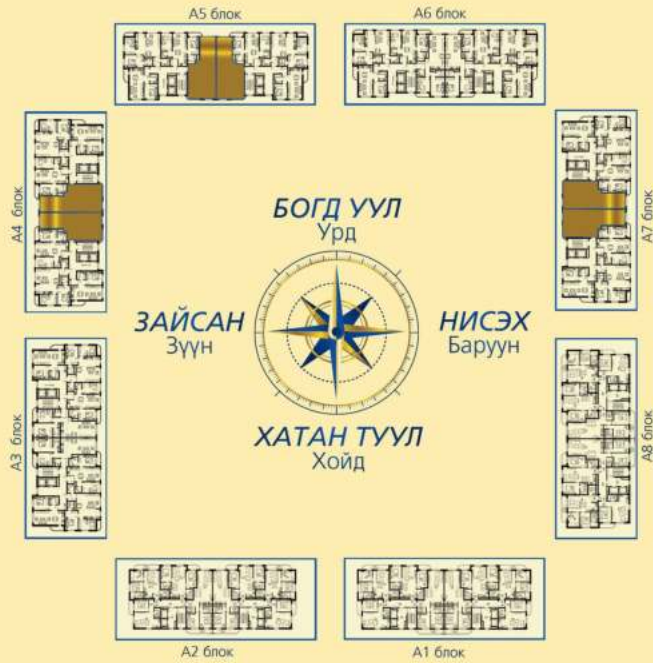
Зочны өрөө/гал тогоо	40.87 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	16.27 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	11.84 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	4.92 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	5.23 м <sup>2</sup>
Тагт	2.16 м <sup>2</sup>

## А4, А5, А7 блок

# ЗАГВАР



## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/



2-11 ДАВХАРҮҮД

**86.94 м<sup>2</sup>**



### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Зочны өрөө/гал тогоо	42.22 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	18.52 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	11.93 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	4.29 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	5.11 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	4.53 м <sup>2</sup>
Тагт	2.88 м <sup>2</sup>

## A4, A5, A7 блок

# С

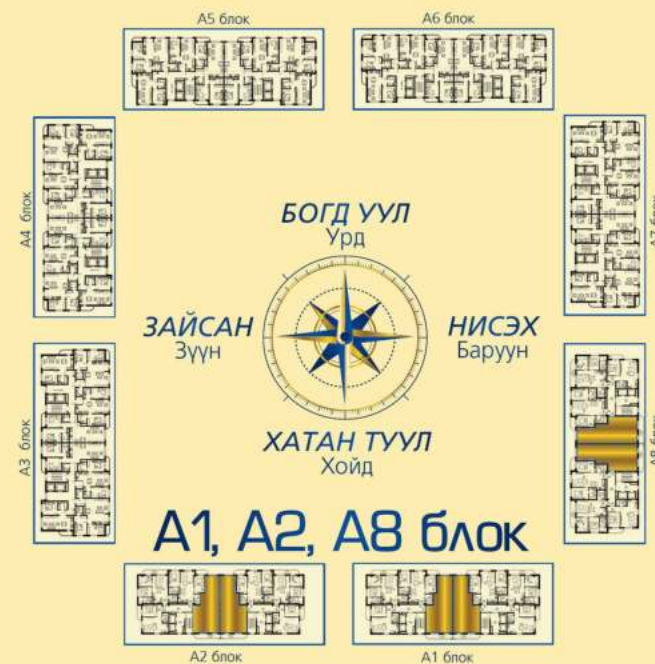
# ЗАГВАР

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/



2-11 ДАВХАРҮҮД

89.43 м<sup>2</sup>



### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Зочны өрөө/гал тогоо	43.79 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	16.24 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	13.24 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	4.36 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	3.43 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	3.97 м <sup>2</sup>
Тагт	7.66 м <sup>2</sup>

# D

# ПЕНТХАУС

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /4 өрөө/



### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

#### 12 давхар

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /2 өрөө/	53.72 м <sup>2</sup>
Зочны өрөө/гал тогоо	30.79 м <sup>2</sup>
Гал тогоо	13.54 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө	5.05 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	2.68 м <sup>2</sup>
Тагт	3.25 м <sup>2</sup>

C1

# ПЕНТХАУС

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /5 өрөө/



12-13 ДАВХАРҮҮД

134.26 м<sup>2</sup>



## A4, A5 блок

### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

#### 12 давхар

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/	87.66 м <sup>2</sup>
Зочны өрөө/гал тогоо	35.98 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	18.52 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	11.93 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	5.11 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	4.29 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	4.53 м <sup>2</sup>
Тагт	2,88 м <sup>2</sup>
Агуулах	5.86 м <sup>2</sup>

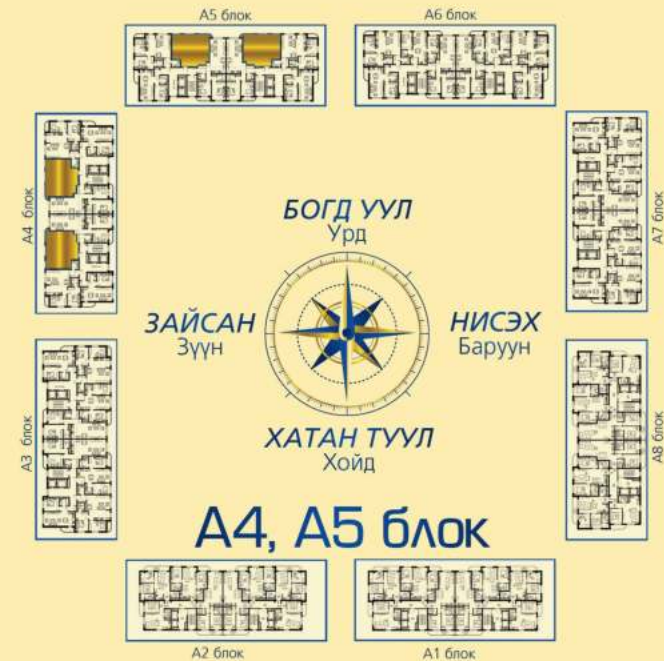
# D1

# ПЕНТХАУС

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /5 өрөө/



12-13 ДАВХАРҮҮД  
134.49 м<sup>2</sup>



### А4, А5 блок

### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

12 давхар

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/	68.28 м <sup>2</sup>
Зочны өрөө/гал тогоо	32.59 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	12.57 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	5.28 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	6.02 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	4.29 м <sup>2</sup>
Тагт	2.70 м <sup>2</sup>
Агуулах	6.18 м <sup>2</sup>

# С

# ПЕНТХАУС

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /4 өрөө/



12-13 ДАВХАРҮҮД

134.93 м<sup>2</sup>



### А1, А2, А8 блок

### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

12 давхар

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/	89.43 м <sup>2</sup>
Зочны өрөө/гал тогоо	43.79 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	16.24 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	13.74 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	4.36 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	3.46 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	3.97 м <sup>2</sup>
Тагт	7.66 м <sup>2</sup>



**D**

# ПЕНТХАУС

## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /5 өрөө/



12-13 ДАВХАРҮҮД

**139.64 м<sup>2</sup>**



### ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

#### 12 давхар

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/	68.28 м <sup>2</sup>
Зочны өрөө/гал тогоо	32.59 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	12.57 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	5.28 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	6.02 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	4.29 м <sup>2</sup>
Тагт	2.70 м <sup>2</sup>
Агуулах	6.18 м <sup>2</sup>

C

# ПЕНТХАУС

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /5 өрөө/



12-13 ДАВХАРҮҮД  
150.47 м<sup>2</sup>



## ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

12 давхар

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /3 өрөө/	87.66 м <sup>2</sup>
Зочны өрөө/гал тогоо	35.98 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 1	18.52 м <sup>2</sup>
Унтлагын өрөө 2	11.93 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 1	5.11 м <sup>2</sup>
Ариун цэврийн өрөө 2	4.29 м <sup>2</sup>
Үүдний хэсэг	4.53 м <sup>2</sup>
Тагт	2,88 м <sup>2</sup>
Агуулах	5.86 м <sup>2</sup>